



Utopia sa | 45, avenue J.F. Kennedy | L-1855 Luxembourg
T +352 42 95 11-1 F +352 42 95 11-91
utopiagroup@utopolis.com | www.utopolis.com

Capital de 5.254.090 € RC/LUX R 297 56 TVA LU 1609 0380
DEXIA BIL IBAN LU10 0023 1523 7910 0000

Luxembourg, le 15 février 2012

Communiqué de Presse

Le groupe Utopia continuera à battre pavillon luxembourgeois!

Luxempart cède sa participation à Utopia Management et au groupe luxembourgeois CLdN

La société Utopia SA, exploitant des salles de cinéma Utopolis et Utopia au Luxembourg, en Belgique, aux Pays-Bas ainsi qu'à Longwy, annonce que Luxempart a cédé sa participation de 54,9% à Utopia Management ainsi qu'au groupe luxembourgeois CLdN qui ont structuré leur participation à parité.

Luxempart était actionnaire du groupe Utopia depuis 1994 et a largement contribué tant à sa création qu'au développement international qu'il a connu depuis.

Utopia Management est le fondateur du groupe Utopia et détenait depuis toujours une participation significative dans celui-ci.

Luxempart SA

« Nous nous félicitons d'avoir pu contribuer au maintien d'un actionariat luxembourgeois aux côtés du management avec lequel nous avons su développer une relation de confiance. Au cours des 18 dernières années, Luxempart a participé activement avec Utopia Management à l'expansion internationale du groupe Utopia. Par son soutien financier et son expertise des affaires à travers sa présence dans les organes décisionnels de la société et sa proximité avec le management, Luxempart a concrétisé son rôle d'actionnaire professionnel dans le développement du groupe » (François Tesch, CEO de Luxempart SA).

Luxempart est une société d'investissement cotée en bourse de Luxembourg et principalement active au Grand-Duché de Luxembourg, en Belgique en Allemagne et en France; elle gère un portefeuille de participations cotées et non cotées. Luxempart développe également un pôle « Private Equity » en direct et par le biais d'Indufin Capital Partners (ICP) et de Algebra en



Utopia sa | 45, avenue J.F. Kennedy | L-1855 Luxembourg
T +352 42 95 11-1 F +352 42 95 11-91
utopiagroup@utopolis.com | www.utopolis.com

Capital de 5.254.090 € RC/LUX R 297 56 TVA LU 1609 0380
DEXIA BIL IBAN LU10 0023 1523 7910 0000

Allemagne, des sociétés spécialisées dans les opérations de capital développement ainsi que dans les opérations de rachats majoritaires (MBO et LBO).

Luxempart, de par son actionariat principalement familial et entrepreneurial, se veut un partenaire stable des actionnaires et de la direction des sociétés composant son portefeuille. Le partenariat s'inscrit dans la durée, la confiance et la volonté de création de valeur.

Utopia Management

« Après avoir pu bénéficier pendant 18 ans de l'expérience d'un partenaire financier sans lequel le développement du groupe Utopia n'aurait certainement pas pu se faire dans la même envergure, Utopia Management est satisfaite d'avoir pu être à même de reprendre la participation de Luxempart ensemble avec un nouvel investisseur. Nous sommes d'autant plus enthousiastes pour l'avenir que le nouveau partenaire, la société CLdN dispose de beaucoup d'expérience entrepreneuriale et ne manquera pas de nous apporter un regard neuf, donc dynamique, sur nos activités. Nous sommes avant tout très satisfaits que ce soit un investisseur luxembourgeois qui nous ait fait confiance pour la reprise de la société et que le groupe international Utopia continuera donc à battre pavillon luxembourgeois » (Nico Simon, Administrateur-délégué Utopia Management et CEO groupe Utopia).

Utopia Management regroupe un certain nombre de personnes, pour la plupart des passionnés de cinémas, qui ont été à l'origine de la création des salles Utopia et Utopolis à Luxembourg. En accord avec Luxempart, venderesse de sa participation, Utopia Management a pris la décision de se renforcer dans la structure du groupe et de chercher un nouveau partenaire afin de pouvoir continuer sa philosophie d'entrepreneuriat culturel dans le cadre de l'industrie du cinéma. PwC Corporate Finance a agi comme conseil exclusif d'Utopia Management dans l'identification d'un nouveau partenaire pour Utopia S.A. et la négociation du rachat d'actions d'Utopia S.A. détenues par Luxempart.

CLdN

« Notre investissement dans Utopia reflète notre volonté de développer davantage d'activités entrepreneuriales au Grand-Duché et d'intervenir en tant qu'investisseur significatif dans notre marché domestique.

Notre groupe ne se définit ni comme un groupe financier, ni comme un groupe purement industriel: son métier est d'entreprendre, c'est-à-dire d'engager du capital, de gérer des risques, de miser sur des gens, le tout dans une perspective à long terme.



Utopia sa | 45, avenue J.F. Kennedy | L-1855 Luxembourg
T +352 42 95 11-1 F +352 42 95 11-91
utopiagroup@utopolis.com | www.utopolis.com

Capital de 5.254.090 € RC/LUX R 297 56 TVA LU 1609 0380
DEXIA BIL IBAN LU10 0023 1523 7910 0000

Avec Utopia, notre groupe s'engage dans une activité nouvelle, comme partenaire, avec des gens du métier qui ont prouvé depuis le départ leur capacité de croître et de garder le cap, avec sang-froid et résilience, y compris dans des mers très agitées... Le courant est de suite très bien passé entre nous, tant au niveau du projet culturel que de l'approche entrepreneuriale. Nous sommes très heureux de nous être associés à cette entreprise à laquelle nous apporterons tant notre détermination que notre regard candide. Nous avons aussi beaucoup à apprendre dans cette branche d'activité » (Christian Cigrang, CEO CLdN).

CLdN est un ensemble luxembourgeois de sociétés dont les activités initialement limitées au domaine maritime se sont diversifiées ces dernières années. Cet ensemble représentait en 2011 un chiffre d'affaires d'un milliard d'Euros ; il est caractérisé par une solide capitalisation et une liquidité abondante, ainsi qu'une rentabilité très satisfaisante. Le groupe n'est pas coté en Bourse: son actionariat est familial et luxembourgeois.

Contacts :

Utopia Management : Nico Simon – Tél (+352) 42 95 11 33
utma@utopolis.com

CLdN : Michel Jadot – Tél (+352) 264 463 431
michel.jadot@cldn.com



Luxempart : Alain Huberty/ Jacquot Schwertzer - Tél. : (+352) 437 435 101
contact@luxempart.lu

